

PROJEKT SREBRNJAK d.o.o. u stečaju
Zagreb, Radmanovačka ulica 16
OIB: 52290106912

Trgovački sud u Zagrebu
St-156/2025

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA
I.1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I VIŠI ISPLATNI RED

R. br. pr. traž	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (€)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (€)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (€)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	RH-MFIN, Porezna uprava, po ŽDO OSUJEK	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, ZAGREB	5.572,19	Obveze za porez i prirez, MIO I, MIO II, zdravstveno osiguranje	5.572,19	JOPPD obrasci 24121, 24131, 24182, 24211, 26701 Porezno rješenje od 22.01.2026 Privremeno rješenje od 05.12.2024. Privremeno rješenje od 26.02.2025. Uvid u stanje računa poreznog obveznika za konta 1880, 2283, 8168			JOPPD obrasci 24121, 24131, 24182, 24211, 26701 Porezno rješenje od 22.01.2026 Privremeno rješenje od 05.12.2024. Privremeno rješenje od 26.02.2025.
			UKUPNO PRIJAVLJENO:	5.572,19 €	UKUPNO PRIZNATO:	5.572,19 €	UKUPNO OSPORENO:			

**radnici su pozvan da prijave neto iznose eventualno neisplaćenih plaća, ali ni jedan nje ni odgovorio na poziv niti uputio svoju prijavu tražbine, pa je za pretpostaviti da su za neto iznos plaće namireni u cijelosti isplatom u gotovini*

I.2. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED

R. br. pr. traž	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (€)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (€)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (€)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	FILIP MAJCEN	19042962255	Ilica 209, ZAGREB	1.328.675,35	Ugovor o prijenosu potraživanja ovjeren po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba 22.10.25, posl. broj OV-29993/2025; Izvadci iz poslovnih knjiga društva Multicut d.o.o. na dan 29.08.2025. godine te Ugovor o prijenosu potraživanja	0,00		1.328.675,35	* u nastavku tablice	
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, ZAGREB	904,06	Ugovori o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte, Naknada za provedbu osnova za plaćanje	904,06	IOS, računi, obračun zateznih kamata			
3.	GORAN KLAJIĆ po odvj. Edviga Sušen Janjatović	62688817198	Jurkovo 1, NOVI VINODOLSKI	214.684,80	Novčana vrijednost nenovčane tražbine radi utvrđenja ništetnosti ugovora o ustupu tražbina istaknuta u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-6145/2021, sve u smislu čl. 144. Steč. zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24)	0,00		214.684,80	** u nastavku tablice	Postupak radi utvrđenja ništetnosti ugovora o ustupu tražbina istaknuta u parničnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-6145/2021

4.	GRAD RIJEKA po OD BARIĆ I MILETIĆ d.o.o.	54382731928	Korzo 16, RIJEKA	533,79	Rješenja za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda	533,79	Rješenja o ovrsi, Knjigovodstve ne kartice, Obračuni zateznih kamata			Rješenje o ovrsi, KLASA: UP/I- 363-03/25- 09/63, od 08.04.25. Rješenje o ovrsi, KLASA: UP/I- 363-03/26- 09/65, od 27.03.26. Rješenje o ovrsi, KLASA: UP/I- 325-01/25- 01/49, 08..04.25. Rješenje o ovrsi, KLASA: UP/I- 325-01/25- 01/324, od 24.11.25.
5.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, ZAGREB	91.120,09	Komunalni doprinos	91.120,09	Specifikacija tražbine, kartica investitora, kamatni listovi, rješenja o obvezi			Rješenje o obvezi: KLASA:UP/I- 363-02/23- 008/2659, KLASA: UP/I- 363-02/20- 008/2412, KLASA: UP/I- 363-02/21- 008/723
6.	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, ZAGREB	2.463,47	Opskrba prirodnim plinom	2.463,47	Računi R1, obračun kamata			Za 2.135,32 € Rješenje ovrsvi Ovr- 1616/2025 (sudski broj Ovr- 24428/2025)

7.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, ZAGREB	2.272,80	Isporučene usluge po ugovorima	2.272,80	IOS, Prijedlog za ovrhu OVRV-5836/26, Rješenje o ovrši OVRV-78026/25			1.511,68 €; pravomoćna i ovršna Rješenja: OVRV-6470/23 OVRV-6469/23 OVRV-29553/22 OVRV-18337/25 OVRV-15143/25 OVRV-103919/24 OVRV-648/25 OVRV-5548/25 OVRV-103948/24
8.	HEP-PLIN d.o.o.	41317489366	Ulica cara Hadrijana 7, OSIJEK	6.487,17	Opskrba prirodnim plinom	6.487,17	IOS na dan 07.05.2026., Računi za prirodni plin, Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave			Za 6.462,17 €; Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave (Ovr-4615/2024), pravomoćno ovršno
9.	LAC – TRANSKOP d.o.o.	39622007656	Ulica Stjepana Škrinjara 1, IVANIĆ-GRAD	75.086,20	Obavljene usluge po izdanim računima	75.086,20	IOS i računi			
10.	LIMOGRAD GRADITELJSTVO d.o.o. po OD BANOVIĆ, FOSIĆ, MARGIĆ I STANIČIĆ d.o.o.	77293674440	Igrališna 5, ZAGREB	6.981,37	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave OVRV-71443/2025 doneseno od javnog bilježnika Ivana Macanić iz Zagreba dana 22.08.2025. godine, te rješenje o ovrši Općinskog suda u Rijeci Ovr-281/2026	6.981,37	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave OVRV-71443/2025 od JB Ivana Macanić iz Zagreba dana 22.08.2025. godine			Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave OVRV-71443/2025 doneseno od javnog bilježnika Ivana Macanić iz Zagreba dana 22.08.2025. godine

11.	LUTRIJA NEKRETNINA j.d.o.o. po OD VIDOVIĆ&PART NERI d.o.o.	65757325964	Gundulićeva 32, SPLIT	132.049,38	Parnični postupak kod Trg. suda u Zagrebu, broj: P-2823/2025	0,00		132.049,38	Nisu priloženi nikakvi dokazi o postojanj u tražbine	
12.	RH-MFIN, Porezna uprava, po ŽDO OSUJEK	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, ZAGREB	204.053,88	Obveze za poreze i davanja u nadležnosti Porezne uprave	204.053,88	PDV obrasci 06-08 mjesec 2024. godine, Uvid u stanje računa poreznog obveznika za konta 1201, 1651, 1910, 4251, 5262 Porezno rješenje od 22.01.2026. Privremeno rješenje od 05.12.2024. Privremeno rješenje od 26.02.2025.			Za 203.548,65 €; PDV obrasci 06- 08 mjesec 2024. godine, Uvid u stanje računa poreznog obveznika za konta 1201, 1651, 1910, 4251, 5262 Porezno rješenje od 22.01.2026. Privremeno rješenje od 05.12.2024. Privremeno rješenje od 26.02.2025.
13.	SAN BOX d.o.o.	29625629048	Žakanje 58 B, ŽAKANJE	428,79	Računi, izvadak iz poslovnih knjiga	428,79	Računi, izvadak iz poslovnih knjiga, rješenje o ovrsi			Pravomoćno Rješenje o ovrsi izdano 10.03.2026. od JB Mirte Marijan, OVRV- 26848/2025
14.	TFK UPRAVLJANJE d.o.o.	80064107459	Jaruščica 9, ZAGREB	96.256,01	Obavljene usluge po izdanim računima	96.256,01	IOS i računi			

15.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, ZAGREB	7.245,85	Pružene usluge Podružnice Čistoća i Podružnice Zagrebparking	7.245,85	Podružnica Čistoća: Knjigov. stanje obveznika (br. obj:12541570 s obračunom zateznih kamata, Knjigov. stanje obveznika (br. obj:12541538 s obračunom zateznih kamata, više ješenja o ovrsi, Izvod otvorenih stavaka (šifra part: 190917270) sa obračunom zateznih kamata br. 22405; Podružnica Zagrebparking: više ješenja o ovrsi			Za 1.082,40 €: Rješenje o ovrsi Ovr- 6592/2024 Rješenje o ovrsi Ovr- 78482/2025 Rješenje o ovrsi Ovr- 103319/2025 Rješenje o ovrsi Ovr- 4526/2025 Rješenje o ovrsi Ovr- 78481/2025 Rješenje o ovrsi Ovr- 103318/2025 Rješenje o ovrsi Ovr- 82048/2024 Rješenje o ovrsi Ovr- 13588/2025 Rješenje o ovrsi Ovr- 82031/2024 rješenje o ovrsi Ovr- 20584/2024
			UKUPNO PRIJAVLJENO:	2.169.243,01 €		493.833,48 €		1.675.409,53 €		

** Tražbina ad. 1 se osporava u cijelosti jer glavnica nije dokazana vjerodostojnim ispravama. Nedostaju: Ugovor o kupoprodaji potraživanja od 8.9.2025. na koji upućuje dostavljeni Ugovor o prijenosu potraživanja, dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene, Ugovor o zajmu/pozajmici na kojem se temelji dio tražbine u iznosu 698.500,00 EUR te obračun zateznih kamata. Priloženi izvodi otvorenih stavki nisu potvrđeni potpisom dužnika. Stečajni upravitelj je*

dopisom pozvao vjerovnika na dostavu dodatne dokumentacije s rokom do 18.7.2026. Ukoliko dokumentacija bude pravovremeno dostavljena, stečajni upravitelj zadržava mogućnost izmjene ovog očitovanja na ispitnom ročištu.

***Tražbina ad. 3 se osporava u cijelosti jer prijavljeni iznos odgovara vrijednosti tražbine koju su treće osobe međusobno cedirale, a u odnosu na koju vjerovnik ima svojstvo dužnika, a ne vjerovnika, te iz deklaratornog zahtjeva za utvrđenje ništetnosti tih ugovora ne proizlazi nikakva novčana obveza stečajnog dužnika prema vjerovniku*

**** Tražbina ad. 11 se osporava u cijelosti jer obveza na naknadu troškova postupka nije nastala niti je dospjela s obzirom na to da parnica nije pravomoćno okončana u vjerovnikovu korist, a niti je visina potraživanog iznosa dokazana sukladno važećoj Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, budući da obračun sedam različitih parničnih radnji s identičnim iznosom od 15.014,00 EUR ne odgovara uobičajenom načinu obračuna po tarifnim brojevima niti je popraćen odgovarajućom specifikacijom.*

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	LIMOGRAD GRADITELJSTVO d.o.o. po OD BANOVIĆ, FOSIĆ, MARGIĆ I STANIČIĆ d.o.o.	77293674440	Igrališna 5, ZAGREB	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA (Općinski sud u Rijeci) – za sve predmete upisa	6.981,37 €	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci Ovr-281/2026*	1. Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, zk.ul. 5704 k.o. Sušak, k.č.br. 4811/1, broj D.L. 23, Pećine, ukupne površine 39 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 2. Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, zk.ul. 5768 k.o. Sušak, k.č.br. 4812, broj D.L. 23, Pećine, dvorište, poslovna zgrada, K.B. 81/A, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 21740 m2,; -2.22. Suvlasnički dio etaže: 530/200000

							-27.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -116.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -117.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -141.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 - 150.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -151.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -154.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 -156.21. Suvlasnički dio etaže: 530/200000 3. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 5838 k.o. Sušak, k.č.br. 4911, broj D.L. 29, Pećine, pašnjak, ukupne površine 261 m2,; -60. Suvlasnički dio: 239/100000 4. Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, zk.ul. 6688 k.o. Sušak, k.č.br. 4811/2, broj D.L. 23, Pećine, dvorište, kamenjar, ukupne površine 3386 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 5. Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, zk.ul. 6689 k.o. Sušak, k.č.br. 4811/3, broj D.L. 23, Pećine,
--	--	--	--	--	--	--	---

							neplodno zemljište, ukupne površine 300 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 6. Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, zk.ul. 6690 k.o. Sušak, k.č.br. 4845, broj D.L. 23, Pećine, dvorište, poslovna zgrada, K.B. 65/A, 65/B, ukupne površine 206 m2,; -59. Suvlasnički dio: 239/300000 7. Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, zk.ul. 6691 k.o. Sušak, k.č.br. 4866/1, broj D.L. 23, JANKA POLIĆ KAMOVA, ulica, ukupne površine 486 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 8. Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, zk.ul. 6693 k.o. Sušak, k.č.br. 4870, broj D.L. 29, Pećine, stepenište, ukupne površine 256 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000 9. Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, zk.ul. 6694 k.o. Sušak, k.č.br. 4910/1, broj D.L. 29, JANKA POLIĆ KAMOVA, put, ukupne površine 786 m2,;
--	--	--	--	--	--	--	---

							-61. Suvlasnički dio: 239/100000 10. Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka, zk.ul. 6695 k.o. Sušak, k.č.br. 4910/2, broj D.L. 29, Pećine, uređeno zemljište, ukupne površine 63 m2,; -61. Suvlasnički dio: 239/100000
--	--	--	--	--	--	--	---

**vjerovnik je razlučno pravo na ovoj nekretnini stekao nakon pokretanja stečajnog postupka, ovrhom na nekretnini, što nije u skladu s odredbama članka 168. Stečajnog zakona, pa će se za ovu nekretninu tražiti brisanje zabilježbe ovrhe i obustava postupka ovrhe*

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
	nema				

Split, 10. rujna 2026. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:

- *tablica plaćenih/neplaćenih pristojbi uz prijave tražbina vjerovnika*